

המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא תל-השומר



מכרז להשכרת חנויות בצומת רווחה ושירותים במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל-השומר

1. אנו מבקשים לקבל הצעות לשכירת והפעלת חנויות במסגרת המכרז המפורט להלן "במרכז הצומת" שהינו מרכז מסחרי קטן הממוקם בקומה הרביעית של בניין החניות המרכזי של ביה"ח ואשר בצמוד לו מבנה מעברים המגשר מבניין החניות למחלקות האשפוז, המרפאות, אגף הילדים ואגף היולדות.
2. במבנה הנ"ל פועלות חנויות במגוון רחב של תחומים ואשר ההתקשרות עימם מסתיימת בחודשים הקרובים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקה לבנא"מ ביתן 64 ב', בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) במזומן או בהמחאה לפקודת המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל-השומר.
4. להלן פירוט החנויות:

מס'	מכרז מס'	מס' חנויות	יעוד החנות	גודל משוערת במ"ר	הערות
1.	מצפ/11299660	1	דוכן אספרסו	15 מ"ר	כולל פינת ישיבה בגודל 40 מ"ר
2.	מצפ/11299661	2-3	חנות למכירת אוכל אוריינטלי, מזרחי, גריל	121 מ"ר	
3.	מצפ/11299662	4-5	רשת למכירת מזון מהיר בשרי	77 מ"ר	
4.	מצפ/11299663	6	חנות חלבית לממכר מוצרי מאפה, כריכים וכו'	56 מ"ר	
5.	מצפ/11299664	10	חנות לממכר הלבשה והנעלה למבוגרים (נשים/גברים)	58.5 מ"ר	
6.	מצפ/11299665	12	חנות ממתקים, פיצוחים, סיגריות וכו'	41 מ"ר	
7.	מצפ/11299666	13	חנות לממכר ספרים ועיתונים	41 מ"ר	
8.	מצפ/11299667	דוכן א'	דוכן למתנות, מוצרי עור, תיקים, ארנקים וכו'	15 מ"ר	
9.	מצפ/11299668	דוכן ב'	דוכן למטרות שונות	15 מ"ר	
10.	מצפ/11299669	דוכן ג'	דוכן לממכר מצעים ומגבות, מוצרי פנאי, קוסמטיקה וכו'	17 מ"ר	

5. תנאי סף להשתתפות במכרז 5 שנות נסיון בתחום ההצעה המוגשת על ידי המשתתף.
6. המזמין אינו מתחייב לפתוח חנות מכל סוג מהתחומים המפורטים לעיל ושומר לעצמו לקבוע את תמהיל העסקים במקום ע"פ שיקוליו ותנאי המכרז.
7. על הזוכה במכרז לבצע על חשבונו התאמות מתקנים ותשתיות בסטנדרטים שייקבעו ע"י ביה"ח (מערכות מ"א, ציוד, מנדפים, מפרזי שומן, ריהוט קבוע, תאורה וכד').
8. **ההצעת המחיר יש לצרף את המסמכים הבאים:** (סעיפים א'-ב' הם דרישת סף)
 - א. ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪, הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 28/04/13.
 - ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו 1976.
 - ג. אישור מרואה חשבון/עו"ד על בעלי זכות החתימה בחברה.
 - ד. מסמכי המכרז כוללים טיוטת הסכם על מגיש הצעת המחיר לחתום על הדף האחרון של דפי התנאים בצרוף חותמת החברה.
 - ה. צילום קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
9. תקופת השכירות המירבית הינה ל-5 שנים (3 שנים + אופצייה להארכת השכירות לעוד 2 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת).
10. דף התנאים הכלליים המצורף למכרז הינו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
11. המזמין שומר לעצמו על הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים במכרז, בכל אחד משלבי המכרז ו/או לערוך הליך תחרותי נוסף (BEST AND FINAL) בהתאם לתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (במידה והפרש הניקוד בין ההצעות לא עולה על 20%).
12. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכן אנו רשאים לבטל או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות.
13. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במחלקה לבנא"מ בביתן 64 ב' עד יום **28/01/2013 בשעה 11:00.**